

Stadtumbau in Hessen

Interkommunale Arbeitsgemeinschaft Hessisches Kegelspiel

Stand Januar 2013

Gemeinde Burghaun:

6.397 Einwohner (-4,6% zu 2001)
Grundzentrum im ländlichen Raum

Stadt Hünfeld:

15.880 Einwohner (-1,7% zu 2001)
Mittelzentrum im ländlichen Raum

Gemeinde Nüsttal:

2.858 Einwohner (+1,5% zu 2001)
Grundzentrum im ländlichen Raum

Gemeinde Rasdorf:

1.767 Einwohner (-4,0% zu 2001)
Grundzentrum im ländlichen Raum

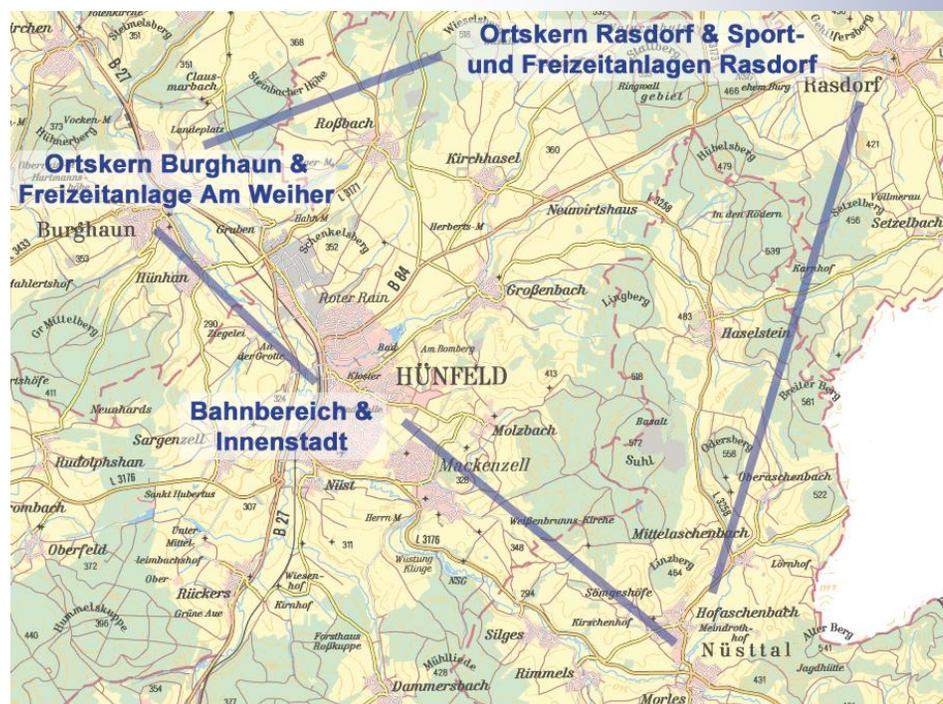
Programmaufnahme:

2005

(Einwohnerzahlen Stand: 31.12.2011, Hessisches Statistisches Landesamt)



Mehr Informationen zu Bevölkerungsvorausschätzungen für die einzelnen Kommunen finden Sie in der [Gemeindedatenbank Demographischer Wandel](#).



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation. Bearbeitung der Hessen Agentur

Ausgangssituation

In der Kernstadt Hünfeld zeichnet sich erheblicher Handlungsbedarf zur Aufrechterhaltung der durch Geschäftsaufgaben teilweise bereits eingeschränkten mittelzentralen Versorgungsfunktion sowie zur Beseitigung bestehender städtebaulicher und funktionaler Missstände im Bereich brach liegender Gewerbe- und Bahnflächen ab. Auch die Gemeinden Burghaun sowie Rasdorf weisen funktionale Defizite, z.B. im Bereich Nahversorgung und Leerstände in der Ortmitte, auf. Weiterhin besteht in Nüsttal das Problem zunehmender Leerstände landwirtschaftlicher Gebäude.

Eine interkommunale Kooperation wird bereits seit mehreren Jahren praktiziert. Seit 1992 existiert der Fremdenverkehrsverein „Hessisches Kegelspiel“ als gemeinsame Organisation.

Ziele

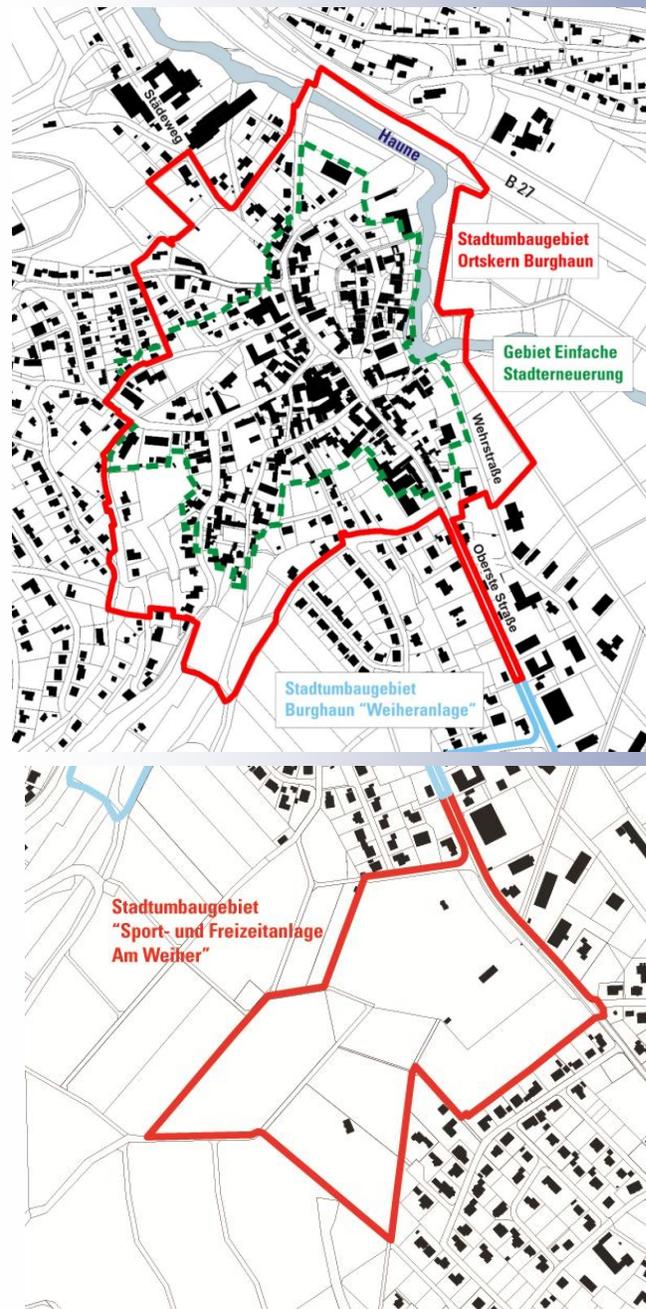
Die Interkommunale Kooperation hat vor allem folgende Zielsetzungen:

- **Stabilisierung der wirtschaftlichen Entwicklung und die Schaffung weiterer beruflicher Perspektiven zur Stärkung des Wirtschaftsraumes**
- **Sicherung des Wohnstandortes durch differenzierte Wohnangebote in Neubaugebieten sowie durch Stabilisierung der historischen Ortskerne**
- **Stabilisierung und Verbesserung der allen Generationen gerecht werdenden, wohnortnahen Versorgungs- und sozialen Infrastruktur in den Kommunen des Hessischen Kegelspiels**
- **Gemeinsame Weiterentwicklung der bestehenden touristischen Konzepte und Ansatzpunkte durch die interkommunale Kooperation, insbesondere in Hinblick auf die landschaftlichen Potenziale und die interessanten kulturellen Anlaufpunkte**

Stadtumbaugebiete

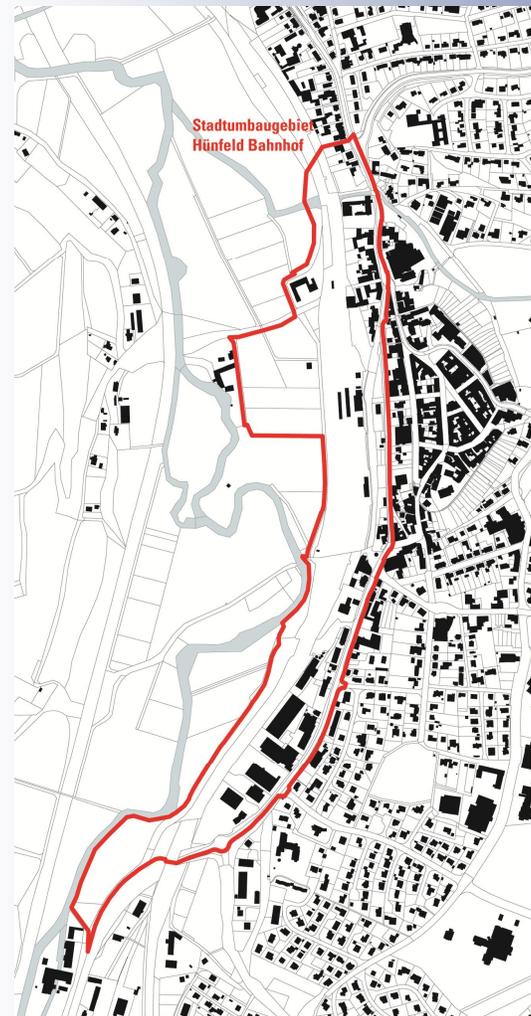
Burghaun: „Ortskern Burghaun“ und „Freizeitanlage Am Weiher“

Die Marktgemeinde Burghaun konzentriert ihre Stadtumbaumaßnahmen zunächst auf den Kernort. Hier wurde durch den Bau einer Mehrzweckhalle das zentrale Impulsprojekt realisiert und im Gebiet der Sport- und Freizeitanlage durch den Bau eines Wasserspielplatzes ein erster Impuls gesetzt.



Hünfeld: „Bahnbereich“ und „Innenstadt“

In der Kernstadt Hünfeld wird der Stadtumbauschwerpunkt auf die Stärkung der mittelzentralen Versorgungsfunktion der Innenstadt und die Beseitigung bestehender städtebaulicher und funktionaler Missstände im Bereich brach liegender Gewerbe- und Bahnflächen gelegt.



Rasdorf: „Ortskern Rasdorf“ und „Sport- und Freizeitanlagen Rasdorf“

In der Gemeinde Rasdorf werden die investiven Maßnahmen auf den Hauptort konzentriert. Neben dem Ortskernbereich mit dem Dorfanger, in dem ein zunehmender Leerstand von historischen Hofanlagen zu verzeichnen ist, wird auch das Gelände der Sport- und Freizeitanlagen als Stadtumbaugebiet ausgewiesen, um hier Maßnahmen zur Aufwertung als Wohnstandort und zur touristischen Qualifizierung durchführen zu können.



Ausgewählte Einzelmaßnahmen / Impulsprojekte des Stadtumbaus (innerhalb und außerhalb des Stadtumbauprogramms):

Kommunale Vorhaben

Bereits begonnen / realisiert

- Haune-Halle (Mehrzweckhalle) Burghaun (Stadtumbau in Hessen)
- Wasserspielplatz Burghaun (Stadtumbau in Hessen)
- Generationentreff Burghaun (Mittel Sozialministerium für Seniorenbegegnungsstätten)
- Parkraumkonzept Ortskern Burghaun (Einfache Stadterneuerung)
- Parkplatz Grundstück Oberste Straße 5 (Einfache Stadterneuerung)
- Barrierefreier Umbau Gemeindeverwaltung und Herrenhaus (Konjunkturprogramm)
- Platz der Generationen zw. Alter Schule und AWO-Seniorenzentrum (Einfache Stadterneuerung)
- Sanierung Katholisches Pfarrhaus Burghaun (Einfache Stadterneuerung)
- Seniorenwohnen Schloßstraße 3 und 5 und Parkraumschaffung (Einfache Stadterneuerung und Soziale Wohnungsbauförderung)
- Kirchplatz Stadtstraße Burghaun (Einfache Stadterneuerung und EFRE)
- Generationentreff Hünfeld mit interkommunaler Koordinierungsstelle (Stadtumbau, EFRE, Investitionspakt, Mittel Sozialministerium für Seniorenbegegnungsstätten)
- Barrierefreier Zugang Konrad-Zuse-Museum Hünfeld (Stadtumbau in Hessen)
- Erwerb und Ordnungsmaßnahmen Museumsinsel Hünfeld (Stadtumbau in Hessen)
- Museum Wasserturm (Bahngeschichte) Hünfeld (Stadtumbau in Hessen)
- Parkplatz Bahnhof Hünfeld (Stadtumbau in Hessen)
- Parkplatz Schutzhütte Hünfeld (Stadtumbau in Hessen)
- Flächenankauf und Entwicklungsplanung Bahnhof Hünfeld (Stadtumbau in Hessen)
- Weiterveräußerung und Privatförderung Ordnungsmaßnahme Güterhalle am Bahnhof Hünfeld (Stadtumbau in Hessen)
- Privatförderung Abbruch ehem. Baumarkt Klosterstraße mit Neubau Seniorenwohnanlage Hünfeld (Stadtumbau in Hessen)
- Privatförderung Leerstands-beseitigung Mittelstraße Hünfeld (Stadtumbau in Hessen)
- Privatförderung Innenhofgestaltung Hauptstraße Hünfeld (Stadtumbau in Hessen)
- Privatförderung Parkplatz Fuldaer Berg Hünfeld (Stadtumbau in Hessen)
- Bürgerorientiertes Dienstleistungszentrum mit Generationentreff Nüsttal (Stadtumbau in Hessen, EFRE, Konjunkturprogramm, Mittel Sozialministerium für Seniorenbegegnungsstätten)
- Beachvolleyballplatz Rasdorf (Stadtumbau in Hessen)
- Jugentreff Rasdorf (Stadtumbau in Hessen)
- Generationentreff Rasdorf (Mittel Sozialministerium für Seniorenbegegnungsstätten)
- Parkplatz Sport- und Freizeitanlagen Rasdorf (Konjunkturprogramm, Stadtumbau in Hessen)
- Erwerb, Abbruch Gebäude und Parkplatz Eichsfeld Rasdorf (Stadtumbau in Hessen)

Geplant

- Sanierung Bahnhofsareal Hünfeld
- Haingärten Hünfeld
- Weiterentwicklung Stadtumbaugebiete in Burghaun und Rasdorf
- Einzelmaßnahmen in Nüsttal

Interkommunale Vorhaben

Bereits begonnen / realisiert

- Erwerb und Sanierung Kegelspielhaus - Interkommunales Dienstleistungszentrum in Hünfeld (Stadtumbau in Hessen, EFRE)
- Integriertes Handlungskonzept mit Fortschreibung durch teilräumliche Handlungskonzepte (Stadtumbau in Hessen)
- Interkommunales Einzelhandelskonzept mit Kooperationsvereinbarung Mitgliedskommunen ARGE (Stadtumbau in Hessen)
- Interkommunale Bestandsaufnahme der Angebots-, Nachfrage- und Betriebsstruktur des gastronomischen Angebotes und der Übernachtungsmöglichkeiten im Hess. Kegelspiel (Stadtumbau in Hessen) mit Gründung Touristische ARGE Hessisches Kegelspiel (Förderung IKZ Innenministerium)
- Interkommunales Netzwerk für Senioren und Soziales mit Einrichtungen (Generationentreffs) in allen Mitgliedskommunen und Koordinierungsstelle in Hünfeld
- Interkommunales „Standesamt Hessisches Kegelspiel“ (Förderung IKZ Innenministerium)
- Kooperation Feuerwehren mit interkommunaler Atemschutzwerkstatt (Förderung IKZ Innenministerium)
- Interkommunales EDV- und Finanzwesen (Förderung IKZ Innenministerium)
- Interkommunaler Veranstaltungskalender (Stadtumbau in Hessen)
- Interkommunaler Internetauftritt ARGE (Stadtumbau in Hessen)
- Öffentlichkeitsarbeit: Interkommunale Workshops, Logo ARGE, Stadtumbaubroschüre (Stadtumbau in Hessen)

Geplant

- Interkommunales Archiv in Hünfeld
- Interkommunales Boden- und Immobilienmanagement, inkl. Gebäudeleerstandsmanagement

Kommunaler Ansprechpartner

Herr Stefan Schubert
Geschäftsführer Interkommunale Arbeitsgemeinschaft
Hessisches Kegelspiel
Magistrat der Stadt Hünfeld
Konrad-Adenauer-Platz 1
36088 Hünfeld
Tel. 06652/180-120
Fax 06652/180-197
stefan.schubert@huenfeld.de

Stadtumbaumanagement

Projektkoordination vor Ort:
Dienstleistungsbüro Rancke
Herr Ingo Rancke
Konrad-Adenauer-Platz 1
36088 Hünfeld
Tel. 06652/180-666
Fax 06652/180-194
ingo.rancke@huenfeld.de

Projektsteuerung:
ANP Architektur- und
Planungsgesellschaft mbH
Herr Michael Bergholter
Herr Stephan Wagner
Hessenallee 2
34130 Kassel
Tel. 0561/70775-0
Fax. 0561/70775-23
anp-ks@t-online.de
www.anp-ks.de

www.stadtumbau-hessen.de

*Bearbeitung: HA Hessen Agentur GmbH, Interkommunale Arbeitsgemeinschaft Hessisches Kegelspiel
Bildquellen: Interkommunale Arbeitsgemeinschaft Hessisches Kegelspiel*